

10 PREGUNTAS A LA HORA DE CONTRATAR SUELOS DE MADERA

- 1 ¿Cual es la diferencia entre Pavimentos Sintéticos y Tarimas de Madera?
- 2 ¿Qué tipo de madera es la más adecuada para mí casa, sólida o flotante?
- 3 ¿Qué especie de madera es la más adecuada para mí vivienda?
- 4 ¿Que es mejor, un parquet tradicional macizo ó uno multicapa – flotante?
- 5 ¿Qué tipo de barniz es el más apropiado para mi casa?
- 6 He visto diferentes brillos de acabado de pisos de madera, algunos son brillantes y otras no lo son.
¿Cómo elijo el adecuado para mí?
- 7 ¿Cómo mantengo mi suelo de madera como nuevo?
- 8 He visto casos en los que los suelos de madera se desvanecen con el tiempo.
¿Hay algo que pueda hacer para evitar esto?
- 9 La instalación es cara. ¿Por qué no puedo hacerlo yo mismo?
- 10 ¿Como mantener y conservar mis suelos de madera exteriores?

1. ¿CUAL ES LA DIFERENCIA ENTRE PAVIMENTOS SINTÉTICOS Y TARIMAS DE MADERA?

Lo primero que se debe conocer son los tipos de Pavimentos que existen en el mercado, en nuestro caso estamos hablando de PAVIMENTOS NATURALES DE MADERA que nada tienen que ver con productos y suelos SINTETICOS laminados que intentan imitar a la madera y que se fabrican mediante un proceso químico. Tenga cuidado, existen en el mercado y en Internet muchas empresas que utilizan el nombre de “tarima” “parquet” “madera”, etc. para definir SUELOS SINTETICOS, se trata sin duda de una publicidad engañosa.

En cuanto a la durabilidad, un Pavimento Natural de Madera puede ser restaurado cada 15-20 años pudiendo tener una duración superior a los 100 años en perfectas condiciones estéticas, los laminados sintéticos es obvio que no y su restauración es muy difícil. Esta circunstancia hace del Pavimento Natural de Madera mucho más rentable a medio y largo plazo que uno Sintético a lo que hay que agregar un mayor valor añadido a la plusvalía de la vivienda.

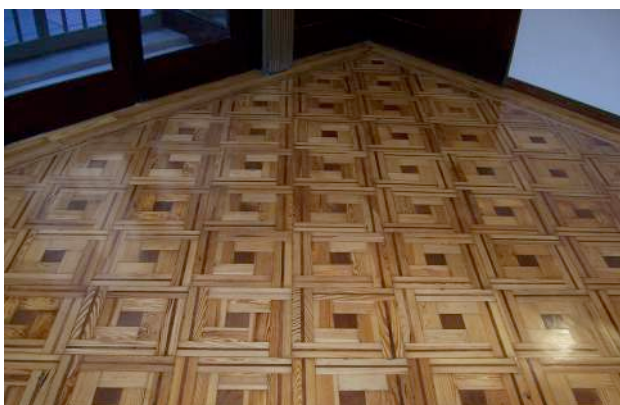
Ningún otro producto puede igualar a la madera como Pavimento por su naturalidad, calidez, nobleza, durabilidad, aislamiento térmico, insonoridad, etc.

2. ¿QUÉ TIPO DE MADERA ES LA MÁS ADECUADA PARA MÍ CASA, SÓLIDA O FLOTANTE?

Lo primero que se debe conocer son los tipos de Pavimentos que existen en el mercado, en nuestro caso estamos hablando de PAVIMENTOS NATURALES DE MADERA que nada tienen que ver con productos y suelos SINTETICOS laminados que intentan imitar a la madera y que se fabrican mediante un proceso químico. Tenga cuidado, existen en el mercado y en Internet muchas empresas que utilizan el nombre de “tarima” “parquet” “madera”, etc. para definir SUELOS SINTETICOS, se trata sin duda de

2. ¿QUÉ TIPO DE MADERA ES LA MÁS ADECUADA PARA MÍ CASA, SÓLIDA O FLOTANTE?

Eso depende de donde desea instalarlo. Los Parquets de madera sólida y los acabados en fábrica se realizan con madera real en régimen de gestión sostenible y por lo tanto repetuosos con el medio ambiente.



Piso de madera sólida



Parquet multicapa

El parquets de madera sólida es exactamente lo que su nombre indica: una pieza sólida de madera de arriba a abajo. El espesor de una madera sólida puede variar, pero generalmente suelen tener de 10 a 25 mm. . Uno de los muchos beneficios de los Parquets con madera maciza es que pueden ser lijados y barnizados muchas veces. La madera maciza es ideal en viviendas familiares / salones, comedores, dormitorios e incluso cocinas, baños y salas de estar.

Los pisos de madera con Parquets multicapa son suelos de madera que se fabrican utilizando múltiples capas de chapas de madera. Las capas que no se pueden ver pueden ser de la misma especie o de especies diferentes. El pegado de cada capa se ejecuta en direcciones perpendiculares, lo que hace que sea muy estable dimensionalmente. Esto significa que la madera se expandirá y contraerá menos durante las fluctuaciones de humedad y temperatura. La capa superior ó noble del parquet de madera multicapa suelen ser de alta calidad.

Los suelos de madera con Parquet multicapa se pueden instalar clavados o grapados a un subsuelo de madera, o pegados a un terrazo ó solera de hormigón, en algunos casos en los que la base no es consistente pueden instalarse en modo “flotante”. Es recomendable que estén pegados en todos los casos a la solera. Este tipo de parquet puede ser lijado y barnizado, aunque, no se puede hacer tantas veces como los parquets de madera maciza y por tanto tienen una vida más limitada.

3. ¿QUÉ ESPECIE DE MADERA ES LA MÁS ADECUADA PARA MÍ VIVIENDA ?

La elección de las especies adecuadas de madera para usted es estrictamente un asunto dependiente de su propio estilo, presupuesto y preferencias personales. Más de 50 especies europeas, americanas y tropicales están disponibles para conseguir el mejor pavimento para su vivienda.

¿Le gustan las maderas claras como el fresno o el arce? Estas especies generalmente hacen que una habitación parezca más amplia y ventilada.

¿Le gustan las maderas de tonos medianos como el nogal o roble? Estas especies generalmente hacen que una vivienda parezca más cálida y acogedora.

¿Le gustan las maderas oscuras ó rojizas como la Jacoba, Elondo, Teca, Caoba, etc? Estas especies generalmente hacen que una vivienda parezca más amplia, majestuosa y refinada.



Parquet con madera de Roble

Las especies exóticas pueden ofrecer aún más opciones por sus cambios de color, la Teca de Birmania, que tiene su origen en Asia, varía de un marrón amarillento a un marrón dorado oscuro. Una especie única como el Wenge, que tiene su origen en África, envejecerá a un marrón muy profundo, casi negro.

Cada tipo de madera tiene un estilo diferente así como una dureza y durabilidad diferente.

4. ¿ QUE ES MEJOR, UN PARQUET TRADICIONAL MACIZO, Ó UNO ACABADO EN FÁBRICA ?

Cada instalación tiene sus propias ventajas y beneficios, y la elección del método adecuado dependerá del nivel de personalización que desea lograr, y sus preferencias personales.



Parquet tradicional macizo



Parquet Personalizado

El acabado del parquet en la vivienda se ejecuta en el mismo lugar de trabajo, en el mismo lugar donde se va a instalar la madera. Con éste sistema in situ, se puede elegir el tipo de acabado que se aplicará a su piso y el brillo del producto final. En otras palabras, la instalación de un piso de madera in situ ofrece posibilidades ilimitadas para la personalización de la apariencia final de su pavimento, incluso se puede elegir el color final de la madera entre una amplia gama de colores y cambiarlo a su gusto cada cierto tiempo.

Sin embargo, debido a que su parquet será lijado y acabado en su casa, usted debe esperar fuera de la vivienda durante la ejecución de los trabajos. En los últimos años, las máquinas lijadoras y los sistemas de contención de polvo se han desarrollado para ayudar a controlar el polvo y el ruido. Usted también tendrá que dar un tiempo de al menos 24 horas para que el acabado seque, tiempo durante el cual usted no podrá pisar el suelo.



Parquet acabado en fábrica

Con los parquets de madera terminados en fábrica el acabado se realiza en la fábrica, mucho antes de que llegue a su casa. Si bien hay muchas opciones disponibles, en pavimentos de madera acabados en fábrica, usted no será capaz de lograr el mismo nivel de personalización que con los Parquets de madera maciza tradicionales.

Una ventaja importante de los pisos acabados en fábrica, sin embargo, es que se instalan con un mínimo polvo y el ruido durante el proceso de instalación es también muy pequeño. Se podrá caminar sobre los pisos inmediatamente después de su instalación.

5. ¿ QUÉ TIPO DE BARNIZ ES EL MÁS APROPIADO PARA MI CASA ?

Podemos elegir entre dos familias diferentes de barnices, en base disolvente (Urea – Fondos – Poliuretanos) y barnices en base agua.

Las diferencias entre ambas familias son las siguientes:

Los barnices en base solvente tienen un buen cuerpo y brillo con buena resistencia al desgaste y a las manchas de uso doméstico, sin embargo tienen un fuerte olor durante la aplicación que pudiera molestar a vecinos si no se toman las precauciones establecidas, así como pequeñas tendencias al amarilleamiento con el tiempo, tienen un mayor contenido en COV (Compuestos Orgánicos Volátiles). Se suministran en acabados brillo y satinado.

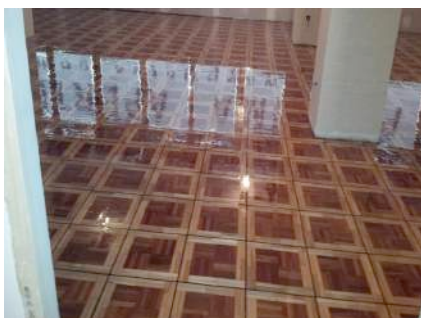
Los barnices en base agua producen acabados naturales, sin disolventes peligrosos, los COV y olores son muy bajos, no amarillean con el tiempo.

Es aconsejable solicitar a los instaladores la Certificación Antideslizante UNE-ENV 12633:2003 en Clase 1 y 2, así como la Certificación Ignífuga de Resistencia al Fuego BFLS1.

La mejor opción recomendada es el barniz en base agua **TRANSIT PLUS IGNIFUGO** de la firma **QUIDE S.A.**

6. HE VISTO DIFERENTES BRILLOS DE ACABADO PARA SUELOS DE MADERA; ALGUNOS SON BRILLANTES Y OTROS NO LO SON. ¿CÓMO ELIJO EL ADECUADO PARA MÍ?

Realmente es una cuestión de preferencia. Si decide instalar un parquet pegado macizo, usted puede elegir el tipo de acabado que más le guste. Los brillos reflejarán más la luz. Este acabado también se refiere a veces como brillante. Los acabados satinados ofrecen poco brillo, y reflejará algo de luz, el acabado mate ofrece un mínimo de brillo y reflejará muy poca luz. Existe otro acabado llamado natural ó supermate que dejan la madera sin reflejos en su mismo tono natural.



Brillo



Satinado



Mate

En términos generales, con menos brillo, menos se notarán los pequeños rasguños y otro tipo de desgaste que es normal con el tiempo en los suelos de madera. Si decide instalar un Pavimento de Madera con acabado de fábrica en tarima multicapa, estará limitado al brillo disponible por el fabricante para el material que usted seleccione. Todos los acabados ofrecen la misma protección para el suelo, por lo que realmente es una cuestión estética.

En la actualidad pueden elegirse barnices en base agua, traslúcidos ó pigmentados en multitud de tonos y colores, sin disolventes peligrosos y con Certificaciones ignífugos.

7. ¿CÓMO MANTENGO MIS SUELOS DE MADERA COMO NUEVOS?

Todos los pisos de madera deben limpiarse regularmente.

La madera es un material “vivo” y necesita algunos cuidados para que, se comporte de una forma noble. Dilataciones y contracciones son lógicas en éste tipo de pavimentos.

Viviendas deshabitadas

Evitar cambios bruscos de temperatura y humedad, procurar mantenerlas con las persianas bajadas, dejando una leve entrada de aire. De mayo a octubre se deben colocar recipientes con agua y distribuirlos por las estancias. De noviembre a abril es necesario que las viviendas estén calefactadas dejando los recipientes de agua y la pequeña entrada de aire.

Viviendas habitadas

La madera adquiere humedad de las mismas personas que allí viven, baño, cocina y sobre todo el exterior. Se deben evitar grandes condensaciones en invierno y ausencia de humedad en verano, especialmente en zonas del Mediterráneo, evitar que los rayos solares incidan directamente sobre el parquet. En vacaciones seguir las instrucciones señaladas para viviendas deshabitadas.

Mantenimiento y limpieza

Si ha instalado un parquet macizo ó una restauración de lijado y barnizado esperar al menos 24 horas para colocar muebles.

Pasadas 24 horas después del barnizado, se puede pisar con cuidado durante los próximos 10-12 días, tiempo en el que el producto desarrolla todas sus propiedades de dureza.

Utilice el agua con precaución, evite mojar en exceso la tarima flotante o parquet. Para limpiar su parquet no necesita demasiada agua. Utilice un limpiador específico para el parquet, que no contienen ceras. Limpie el polvo con una mopa. Para una limpieza del parquet en húmedo, utilice una fregona limpia escurrida en agua templada con nuestro limpiador específico para parquet DEVALIM.





Proteja su parquet ante arañazos. Si coloca fieltros en las sillas, mesas, muebles y otros enseres, evitaremos que al arrastarlos por el parquet dejen arañazos sobre el barniz o se hunda la madera.

Decoloración del parquet: Se produce por la incidencia directa del sol, y su efecto difiere según la especie de madera, en algunos tipos de parquet oscurece con la incidencia de la luz solar, mientras que en otras especies sucede lo contrario. Evite la incidencia directa en las horas de mayor luz. Instale un buen felpudo a la entrada de la vivienda para evitar la humedad y arenilla que pueda rayar el barniz.

No coloque plásticos o otros materiales protectores después del barnizado que impidan la “transpiración” natural del barniz ya que puede producir un efecto “velado” en el acabado.

Pasados 5 días del barnizado, pueden colocar alfombras.

No desplace sillas, muebles, juguetes y otros objetos con ruedas sobre los suelos de madera.

Cuando ocurra un derrame, asegúrese de limpiar inmediatamente con un paño seco o ligeramente humedecido. Permitir que los derrames permanezcan en los suelos de madera podría dañar el acabado, y posiblemente la madera. Evite caminar sobre el suelo con zapatos de tacón alto que se encuentren en mal estado. Estos pueden rayar el acabado, o incluso abollar el suelo.

Evite que los animales domésticos, por la propia higiene del animal y propietarios, deteriore el barnizado mediante arañazos, sudor, babas, deposiciones etc. En los barnices brillantes se puede producir pérdidas del brillo en las zonas afectadas.

No limpiar con vinagre o productos ácidos ni con productos de limpieza general, No utilice ceras que penetran en las juntas y contaminan la posibilidad de re-lijar su parquet.

Limpiar una vez cada 2-3 días con DEVALIM, ver instrucciones en el envase.

Cuando debido al desgaste su barniz pierda brillo aplique una capa de BRINATUR abrillantador, ver instrucciones en el envase.

Si la madera es tratada de esta forma, el parquet se estabilizará, y su pavimento no sufrirá deterioros.

8. HE VISTO CASOS DE SUELOS DE MADERA QUE CAMBIAN DE COLOR CON EL TIEMPO. ¿HAY ALGO QUE PUEDA HACER PARA EVITAR ESTO?

Los pisos de madera son una de las pocas opciones de pavimentos que se hacen más bellos con el tiempo. Como todas las cosas naturales que experimentan cambios en el tiempo, los pisos de madera experimentarán cambios sutiles de color a medida que envejecen. Este es un proceso natural llamado pátina que añadirá aún más belleza a sus suelos.



Palacio en San Petersburgo (Rusia) – 250 años de Parquet

Cada especie de madera experimentará cambios de color a un ritmo diferente. En general, las especies más comunes como el roble y el nogal experimentará un cambio mínimo de color con el tiempo, mientras que las especies menos comunes, como el Cerezo, Jatoba ó Iroko mostrarán más cambio de color con el tiempo. Estos cambios son naturales, pero si se desea, se pueden minimizar con un poco de prevención.

Dos factores influyen en los cambios de color en los suelos de madera: la exposición al sol y el acabado que se aplica al suelo. Con el tiempo, la exposición prolongada al sol hará que los pisos de madera puedan cambiar de color. Piense acerca de cómo la piel reacciona cuando se expone a la luz solar. La madera reacciona de la misma manera, y se puede minimizar este efecto evitando que los rayos solares penetren en el parquet ó moviendo periódicamente las alfombras y los muebles para limitar la exposición.

El segundo factor que puede hacer que los suelos de madera cambien de color con el tiempo es el acabado de barniz que se utilice. Acabados modificadas con aceite se ámbar con el tiempo cambian a un aspecto ligeramente amarillo. En contraste, los acabados en barnices en base de agua generalmente permanecerán estables con el tiempo, minimizando los cambios de color a largo plazo. No se recomiendan acabados con aceite en interiores de suelos de madera.

9. LA INSTALACIÓN ES CARA. ¿POR QUÉ NO PUEDO HACERLO YO MISMO?

La Instalación de suelos de madera es mucho más complicada que pintar las paredes o las ventanas.

En primer lugar, un suelo de madera tiene un doble objetivo como es el disfrutar de un pavimento natural creado por la propia naturaleza en base a la tierra, agua, viento y sol, y por otro lado una buena instalación de Tarima ó Parquet aumenta considerablemente el valor añadido de una vivienda. Es indispensable ponerlo en manos de profesionales.

Tendría que asegurarse de la planimetría de la vivienda, la adherencia con la solera, humedades de los parámetros y de la misma instalación y sus materiales, esto requieren de herramientas especiales.

Además, usted tendrá que saber cómo centrar la habitación, cuánto espacio se debe dejar para las juntas de dilatación, las técnicas para evitar los obstáculos, como los armarios, chimeneas, ventanas panorámicas, escaleras y armarios, y si usted hace cortes erróneos puede acabar quedándose sin material y no tener lo suficiente madera para terminar el trabajo.

Dependiendo del cuidado y trato que demos a un suelo de madera, un lijado y barnizado puede durar más de 25 años en perfectas condiciones estéticas, en éste proceso se pierde menos de 0,5 mm de madera por lo que tendremos un pavimento para muchísimos años.



Proceso de Lijado y barnizado

La conclusión es que la instalación de pisos de madera no es recomendable como un proyecto de bricolaje. A la larga, ahorrará tiempo y dinero mediante la contratación de un profesional.

10. ¿COMO MANTENER Y CONSERVAR MIS SUELOS DE MADERA EXTERIORES?

Las maderas instaladas en exteriores están expuestas a numerosas inclemencias, agua, sol, viento, oxidación e insectos. Precisan de tratamientos periódicos para mantenerse en condiciones óptimas de durabilidad y estética.

El producto desarrollado por QUIDE S.A. denominado TARIMEX le proporcionan una aplicación sencilla y un excelente resultado, superior a los aceites, con la posibilidad de que usted mismo pueda elegir el color de su tarima, sin olores desagradables, especialmente diseñados para tarimas exteriores. Protege contra el polvo y el agua facilitando la evacuación de humedades, actuando como filtro de los rayos solares y formulado para preservar la madera de hongos e insectos xilófago

